



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma

LOCALITÀ: ROMA – MUNICIPIO I

MONUMENTO: CHIESA DEI SS. ANDREA E GREGORIO AL CELIO

PROPRIETÀ: DEMANIO DELLO STATO

OGGETTO: F.E.C. – ROMA – CHIESA DEI SS. ANDREA E GREGORIO AL CELIO – INSTALLAZIONE IMPIANTO ANTIFURTO E RILEVAZIONE FUMI

IMPRESA: Z.P. - ELETTRONICA S.R.L. – VIA DELLA CAFFARELLA, 41 – 00179 ROMA – P.IVA E C.F. 10980141005 – R.E.A. RM12669243

PERIZIA GIUSTIFICATIVA: IN CORSO DI REDAZIONE

CONTRATTO: IN CORSO DI STIPULA

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA IN VIA D'URGENZA (D. L.gs. 50/16 art. 163 e art.32 c.8)

VISTO

- il verbale di constatazione del 14 gennaio 2020, nel quale sono stati riportati i risultati del sopralluogo ispettivo sullo stato di fatto circa le criticità del bene;
- il verbale di somma urgenza 21 gennaio 2020;
- la comunicazione del F.E.C. rif. 3A5/26641ad autorizzare la spesa fino ad Euro 50.000,00 incluso oneri accessori ed IVA;
- la nota di trasmissione del 12 febbraio 2020 nella quale si riportava la consistenza degli interventi realizzabili entro la copertura economica garantita;
- l'esigenza di intervenire urgentemente per il ripristino della sicurezza del sito.

SENTITO

- il rettorato del complesso ecclesiastico con il quale si sono preliminarmente coordinati orari e modalità di accesso oltre le aree di possibile cantierizzazione.

L'anno duemilaventi, il febbraio il giorno diciannove, in Roma, a seguito della comunicazione data verbalmente dal sottoscritto Direttore dei Lavori, si sono trovati sul luogo di lavoro i Sigg.:

per la Stazione Appaltante:

Arch. Maria Luisa Mutschlechner - Direttore dei Lavori

per l'Appaltatore:

Sig. Alessandro Zucca – Rappresentante legale rappresentante dell'impresa ZP elettronica s.r.l.

per il coordinamento della sicurezza:

Per. Ind. Alessandro Amatucci – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Alla presenza continua degli intervenuti e sulla scorta della somma urgenza constatata con verbale del 14 gennaio 2020, il sottoscritto Direttore dei Lavori congiuntamente al C.S.E. ha designato le lavorazioni preliminari per la cantierizzazione dando tutte le spiegazioni richieste e quelle ritenute opportune indicandone e precisando le altre circostanze di fatto.

Mediante sopralluogo congiunto sono state individuate le misure per la predisposizione degli elementi necessari all'intervento consistenti all'esecuzione degli interventi primari per il ripristino parziale della sicurezza antropica e dei beni con conseguente consegna delle aree di cantiere.

Sono state inoltre fornite indicazioni sulle modalità di accesso al sito.

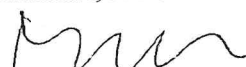
La sottoscritta Arch. Maria Luisa Mutschlechner, Direttore dei Lavori, indica i tempi di esecuzione 90gg (giorni novanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori, il termine di ultimazione viene fissato per il giorno 18 maggio 2020.

In pendenza della definizione del contratto di appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori.

ORDINA

all'Appaltatore di eseguire i lavori in oggetto per i quali sarà redatta perizia di spesa giustificativa entro dieci giorni dal presente verbale consegna, di cui si dettagliano di seguito quelli con da eseguire con assoluta priorità:

- Cantierizzazione da eseguire presso le aree concesse dal rettorato del complesso ecclesiastico;
- Sostituzione della centrale antintrusione con altra di nuova generazione, supervisionabile ed interfacciabile mediante l'uso di protocolli non proprietari;
- Verifica, revisione e ripristino delle condutture preesistenti finalizzato all'installazione delle nuove apparecchiature antintrusione;
- Installazione di schede di interfaccia I/O (espansioni zone) attestando le stesse suddette condutture;
- Ampliamento del sistema antintrusione ai locali di ubicazione dei reperti compresa la facciata esterna, all'ufficio del rettore e all'interno della chiesa.
- Ripristino dei sensori di prossimità e volumetrici ove possibile ed integrazione dei dispositivi di rilevazione come descritto negli elaborati tecnici preliminari;
- Ripristino ed integrazione delle apparecchiature di segnalazione allarme come descritto negli elaborati tecnici preliminari;
- Installazione di un gruppo di continuità a garantire il funzionamento del sistema anche in caso d'assenza di fornitura elettrica;
- Realizzazione delle infrastrutture di rete necessarie al funzionamento, all'interfacciamento e alla remotizzazione dei sistemi di sicurezza;
- Installazione di un sistema di archiviazione immagini TCP/IP di nuova generazione, remotizzabile;



- Installazione di sistema di interfaccia analogico/digitale necessario alla migrazione dei segnali video prodotti dagli apparecchi di ripresa preesistenti sul nuovo sistema di archiviazione immagini;
- Installazione di nuove telecamere sia fisse che brandeggiate come da elaborati tecnici preliminari ad integrazione dell'impianto preesistente;
- Realizzazione delle condutture necessarie all'installazione delle nuove apparecchiature;
- Installazione di postazione remota di supervisione impianto antintrusione e videosorveglianza.
- Integrazione dell'illuminazione esterna con apparecchi con attivazione automatica al rilevamento di presenza.

Ulteriori indicazioni saranno fornite con successivi ordini di servizio che la scrivente redigerà in relazione allo a quanto emergerà durante le fasi di verifica delle condutture e secondo le indicazioni del progettista degli impianti.

Prescrizioni particolari riguarderanno le modalità di coordinamento con i religiosi del Complesso e gestione dei sistemi di sicurezza in relazione alle loro attività.

Si allega al presente atto: 1) Relazione tecnica; 2) quadro tecnico economico degli interventi; 3) documentazione inerente l'impianto antintrusione in disuso; 4) planimetrie del complesso limitatamente alle zone oggetto d'intervento.

L'appaltatore dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto la formale consegna dei lavori di cui trattasi con riserva di legge.

Il presente atto è redatto in quattro esemplari che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

Roma, lì 19 febbraio 2020

L'Impresa Z.P. Elettronica s.r.l.

Sig. *Alessandro Zucca*

Il Direttore dei Lavori

Arch. *Maria Luisa Mutschlechner*

Il C.S.E.

Per. Ind. *Alessandro Amatucci*

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa *Roberta Porfiri*

